

## Zweifamilienhaus in Hamm, Auf dem Döhn, 30, 32.

### **Festgestellte Mängel bis 14. Mai 2012.**

1. Lichtschalter im Wohnzimmer WE1 fehlen.  
Es gibt keine Schalter neben der Tür installiert. Es sind nur Schalter an Wand neben den Fenstern installiert. Der Abstand zwischen der Tür und dem Schalter ist ca. 5 m entfernt.
2. Flecken auf den Wänden im Keller. **Die Frage ist der Keller undicht.**  
Es gibt mehrere Flecken im WE1 und WE2 Keller auf den Wänden. Die Flecken gehen durch die Farbe, die Farbe auf den Flecken trocknet nicht an.



3. Rolladen im WE1 Wohnzimmer und im WE2 Badezimmer Obergeschoss funktionieren nicht.
4. Kein Strom und Licht im Abstellraum Dachgeschoss.
5. Leuchten im Treppenhaus WE1 falsch installiert.



6. Rolladenschalter nicht komplett.
7. Eine Steckdose im Schlafzimmer WE1 nicht funktioniert.
8. Die Leiste am Fenster im Wohnzimmer WE1 ist falsch installiert.



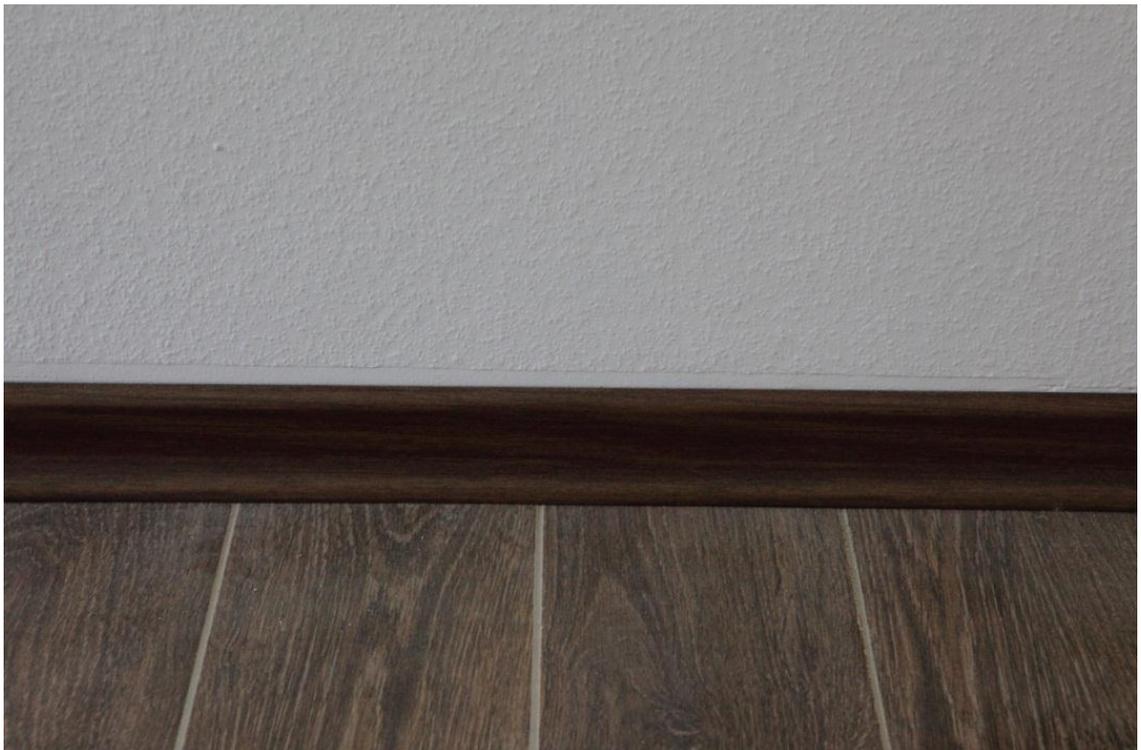
9. Der Spalt zwischen der Decke und Wand in der Küche WE1.



10. Ölflecke auf der Wand im Wohnzimmer WE1 neben Schiebetür.



11. Tapeten im Obergeschoss WE1 sind zu kurz und enden oberhalb der Sokelleiste.



12. Luftungsrohr für Heizung und Installationsrohr für Abwasser sind nicht Wasserdicht versiegelt.



13. Silikonfugen in Badezimmern falsch geklebt und deswegen gerissen.



14. Fliesenarbeiten im Keller nicht komplett.

15. Die Fussbodenheizung im Keller unter der Dusche nicht vorhanden.

16. Die Tür im Badezimmer Obergeschoss WE2 falsch eingebaut.

Die Tür öffnet nach links anstatt nach rechts.

17. Abflussrohr Regenrinne mit Draht statt Schrauber befestigt.

18. Ein Teil des Klinkers auf der Westseite ist mit Fugenputz verschmutzt.



19. Die Abwasserpumpe ist falsch abgesichert. Statt B16A muss C16A montiert werden und vor dem FI-Schalter.

20. Nach Änderung der Fensterbänke im WE2 Treppenhaus ist ein Riss auf der Wand entstanden.



21. Außensteckdose ohne Deckel



22. Die Wand im Treppenhaus WE1 ist zerkratzt.



23. Es gibt keine Tapeten im WE2.

24. Es gibt keine Leitungen für Fußbodenheizung im Dachgeschoss.

25. Baumüll draußen.



Ich habe festgestellt, dass in diesen zwei Monaten nach der Abnahme die HBI mbH sich keine Mühe gegeben hat, die Mängel zu beseitigen.

Alexander Schardt